



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 49338/2013-Ti

Č.j.: MUCK 49347/2013

Vyřizuje: Milan Ticháček

Český Krumlov, dne 10.9.2013

ROZHODNUTÍ
NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zjistil při kontrolní prohlídce, že stavba

"Občanské vybavenosti na Latráni, na pozemku parc. č. st. 766/1, k.ú. Český Krumlov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 766/1 v katastrálním území Český Krumlov, jejímž vlastníkem je

**Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č.
Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "vlastník stavby"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací v tomto rozsahu:

- západní křídlo (objekt III): napadené dřevěné konstrukce krovu budou odstraněny, bude provedena chemická sanace dřev. prvků, bude demontována střešní krytiny (prejzy) a její opětovné osazení.

II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
3. Nutné zabezpečovací práce bude provádět odborná stavební firma na základě výběrového řízení.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 5.5.2004 č.j.: SÚ 1356/04-Va zůstávají v platnosti

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č.
Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 27.8.2013 zjistil, že stavba technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že dochází k padání střešní krytiny a tím k ohrožení života na zdraví kolemjdoucích občanů. Celkový stav stavby není takový, aby ji bylo nutné ji neodkladně odstranit.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku, Centrum Český Krumlov a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V případech hodných zvláštního zřetele lze výši paušální částky nákladů řízení na požádání snížit.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrželi:**

účastníci (doručenky)

1. Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Centrum Český Krumlov a.s., IDDS: zpp2snj
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 2593, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

5. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1